



Пришов "час розкидати каміння" або чому варто інвестувати саме зараз



DealBook of Ukraine 2024: дослідження венчурного та ІТ-ринку України



Продаж частки у європейській групі ІТ-компаній у сфері iGaming

INVENTURE

Інвестиційний дайджест

липень - 2024



Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися

Дайджест



Інвестуємо у встановлення сонячних електростанцій на дахах підприємств України

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- Об'єднана Датагруп-Воля та lifecell отримують \$435 млн від ЄБРР та IFC >>>
- Німецька Notus Energy будує на Одещині ВЕС потужністю 300 МВт >>>
- ДТЕК у 2025 році розпочне будівництво Полтавської ВЕС вартістю \$976 млн >>>
- IFC профінансує будівництво концерном "Галнафтогаз" ВЕС потужністю 150 МВт >>>
- Виробник тютюнової продукції JTІ Україна інвестує \$60 млн у розвиток в Україні >>>
- ЄБРР надасть кредит на €60 млн для будівництва біоетанолового заводу ОККО >>>
- ДТЕК інвестує 4 млрд грн у відновлення ТЕС >>>
- ЄБРР створює спільне підприємство з GOLDBECK SOLAR для проектів СЕС в Україні >>>
- Дрогобицький бізнесмен Андрій Веселий приєднався до власників Карпатнафтохіму >>>
- Continental Farmers Group, що належить саудівській Salic UK купує агрохолдинг на Одещині >>>
- Continental Farmers Group придбала елеватор на 120 тис. тон на Львівщині >>>
- Один із найбільших виробників цементу інвестує \$15 млн у власну електростанцію >>>
- Астарта залучає кредит на \$10 млн від ПриватБанку >>>
- Український виробник радіаторів UTERM отримав \$4 млн від USAID та Банку Восток >>>
- Нідерландський фонд Dutch Good Growth Fund (DGGF) інвестував 4,5 млн євро у Банк Львів >>>
- Одеська дорожньо-будівельна компанія RDS купує асфальтобетонний завод у Харкові >>>
- Голова Асоціації бурштинового бізнесу України купив будівлю у центрі Рівного за 65 млн грн >>>
- ЄБРР виділяє кредит на €20 млн українському банку «Львів» >>>
- UMGI інвестувала майже \$22 млн у розвиток бізнесів компанії у 2022-2023 рр >>>
- На Рівненщині продали бурштинову ділянку за 35 млн грн >>>
- Український стартап Creatio залучив \$200 млн і став єдинорогом із оцінкою \$1,2 млрд >>>
- Стартап із українськими співзасновниками Esper Bionics залучив \$5 млн >>>
- Український стартап Allset придбала американська AI-компанія SoundHound AI >>>
- Стартап Ability AI дніпрянина Євгена Виборова залучив \$1,1 млн >>>
- Аудіотех стартап Submix залучив інвестиції українського фонду Vesna Capital на \$1 млн >>>
- Українська платформа психологів Rozmova оцінюється у \$8 млн >>>
- Український стартап Buntar Aerospace отримав \$200 тис від творців Ukron >>>
- Львівський Angel One Fund інвестував \$50-300 тис у шість українських стартапів >>>

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- ЄІВ виділить Україні €1 млрд на відновлення інфраструктури та підтримку МСБ >>>
- У Берліні запустили українські проекти на суму €16 млрд >>>
- "Укрнафта" інвестує у будівництво 100 МВт газової генерації у 2024 році >>>
- DFC та Proraso нададуть ЄБРР \$100 млн для підтримки експорту та імпорту в Україні >>>
- МВФ схвалив виділення Україні траншу у розмірі \$2,2 млрд >>>
- Норвегія виділяє ще €5,6 млн на підтримку ядерної безпеки Чорнобильської АЕС >>>
- Українські та міжнародні компанії готові вкласти \$500-700 млн у генеруючі потужності >>>
- ПриватБанк вирішив продати портфель безнадійних кредитів фіз осіб на суму 4,8 млрд грн >>>
- ФДМ продав покинуті будівлі в Овідіополі в 320 разів дорожче за стартову ціну >>>
- Укроборонпром створить СП, сервісний центр та виробництво БпАК із компаніями Європи >>>
- Доходи компаній з іноземним капіталом в Україні досягли 189 млрд грн >>>
- Майже половина з опитаних 142 німецьких компаній готова інвестувати в Україну >>>

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO

- Тендерна пропозиція SpaceX оцінює компанію в рекордні \$210 млрд [>>>](#)
- SK Hynix планує інвестувати \$75 млрд у чіпи до 2028 року [>>>](#)
- Amazon інвестує ще €10 млрд у німецьку хмарну логістику [>>>](#)
- Microsoft інвестує \$7,16 млрд у нові дата-центри на північному сході Іспанії [>>>](#)
- Bain Capital погоджується купити постачальника ПЗ PowerSchool за \$5,6 млрд [>>>](#)
- Volkswagen інвестує \$5 млрд у СП із виробником електрокарів Rivian [>>>](#)
- Spirit Aero буде поділено в рамках продажу компанії Boeing за \$4,7 млрд [>>>](#)
- Engelhart поглинає Trailstone і створює великого гравця у торгівлі електроенергією [>>>](#)
- Devon Energy придбає бізнес Grayson Mill у Віллістоні за \$5 млрд [>>>](#)
- Sonoco купує виробника упаковки Eviosys за \$3,9 млрд [>>>](#)
- Фінська страхова компанія Samro придбає датську Topdanmark вартістю \$4,7 млрд [>>>](#)
- KKR купує виробника спортивного одягу Varsity Brands у Bain Capital за \$4,75 млрд [>>>](#)
- Майбутній власник lifecell готовий купити латиноамериканський Millicom вартістю \$4,1 млрд [>>>](#)
- Ardian та Саудівський фонд хочуть купити 38% аеропорту Хітроу за £3,3 млрд [>>>](#)
- BlackRock придбає британського постачальника даних Preqin за \$3,2 млрд [>>>](#)
- EQT купує ігрового аутсорсера Keywords Studios вартістю £2,1 млрд [>>>](#)
- Власник мережі Saks придбає ритейлера класу люкс Neiman Marcus за \$2,65 млрд [>>>](#)
- DP World планує інвестувати \$3 млрд в африканські порти до 2029 року [>>>](#)
- KKR придбала у Quarterra портфель багатоквартирних об'єктів нерухомості за \$2,1 млрд [>>>](#)
- Материнська компанія китайської CXMT інвестує \$2,4 млрд у завод із виробництва мікросхем [>>>](#)
- SM Energy купує сланцеві активи XCL Resources за \$2 млрд [>>>](#)
- Blackstone продає японського виробника харчових добавок Alinamin компанії MBK за \$2,2 млрд [>>>](#)
- Nokia купує виробника оптичних мереж Infinera за \$2,3 млрд [>>>](#)
- Elliott Investment придбала частку у Southwest Air за \$1,9 млрд [>>>](#)
- Консалтингова компанія Cowi купує постачальника інженерних послуг Belcan за \$1,3 млрд [>>>](#)
- Phillips 66 продасть 25% акцій трубопровідної системи Rockies Pipeline за \$1,28 млрд [>>>](#)
- Quantum Capital купує нафтовидобувача Caerus Oil вартістю \$1,8 млрд [>>>](#)
- BP бере під контроль бразильське СП з виробництва біопалива в рамках угоди на \$1,4 млрд [>>>](#)
- Tate & Lyle купує виробника харчових інгредієнтів CP Kelco за \$1,8 млрд [>>>](#)
- Ambuja Cements з Adani Group купує конкурента за \$1,25 млрд [>>>](#)
- Saint-Gobain купує виробника будівельної хімії Fosroc за \$1 млрд [>>>](#)
- EQT і найбагатша людина Німеччини купують частку перевізника Flix за €1 млрд [>>>](#)
- Sony Music купує музичний каталог Queen за £1 млрд [>>>](#)
- Туреччина готується до угоди з BYD щодо будівництва заводу за \$1 млрд [>>>](#)

VC, STARTUPS, TECH

- Французький стартап Mistral AI залучає €600 млн від General Catalyst та інших інвесторів [>>>](#)
- Інноваційний фонд НАТО інвестує \$1,1 млрд в ШІ, роботів та космічні технології [>>>](#)
- Фінтех-гігант Ant Group витратив рекордні \$2,9 млрд на дослідження [>>>](#)
- AI-стартап Magic прагне отримати оцінку \$1,5 млрд у новому раунді фінансування [>>>](#)
- Польський фонд Radix Ventures залучив на €41 млн на підтримку стартапів ЦСЄ та України [>>>](#)



Прийшов "час розкидати каміння" або чому варто інвестувати саме зараз

Ігор Шойфот, співзасновник та один із генеральних партнерів синдикату Toloka.vc, доводить, що циклічність на інвестиційному ринку - звичне явище для світу і багато хто про це забуває



Наш наступний етап інвестування в Україні - це вкладення в акціонерний капітал

Джон Паттон, партнер-засновник, керівник в регіоні Центральної та Східної Європи, Близькому Сході та Азії Argentem Creek Partners про плани інвестування в Україні



Реформи заради відбудови: Україна потребує понад \$500 млрд

Інес Роша, регіональна директорка IFC у Європі "Навряд чи є хоч одна інша країна в світі, яка зараз реформується більше, ніж Україна»



Польські інвестори інвестують в економіку Україну попри війну

Кароль Кубіца, виконавчий директор відділу зовнішньої торгівлі Польського агентства інвестицій і торгівлі, розповів про польські інвестиції в економіку України та плани щодо відбудови України



Найкращі ідеї для інвестицій у 2024 році, на думку аналітиків Rosenblatt

Аналітики Rosenblatt назвали найкращі акції технологічних компаній для інвестицій у другій половині 2024 року



Варіанти розподілу інвестицій в альткоїни з бюджетом \$60 000

Пропозиції щодо формування портфеля інвестицій в альткоїни з бюджетом у 60 000 доларів США



DealBook of Ukraine 2024: дослідження венчурного та ІТ-ринку України

AVentures Capital опублікував своє традиційне дослідження венчурного та ІТ-ринку України за 2024 рік, він оглядає ситуацію і за попередній рік.



AI-ЕКОСИСТЕМА УКРАЇНИ:
ТАЛАНТИ, КОМПАНІЇ, ОСВІТА



x ROOSH

За підтримки:



Міністерство
цифрової трансформації
України

Екосистема штучного інтелекту в Україні

Найбільше AI-ком'юніті України AI HOUSE спільно з інвестиційною групою Roosh за підтримки Мінцифри представили дослідження «AI-екосистема України: таланти, компанії, освіта»

Підписатися

Дайджест



**Продаж частки у
європейській групі ІТ-
компаній у сфері
iGaming**

Регіон: Європа

Ціна: \$13 000 000

Предмет продажу – 49 % у бізнесі, що надає технічні та управлінські рішення у сфері iGaming, який включає:

- продуктову компанію, яка займається розробкою програмного забезпечення для iGaming індустрії;
- компанію, яка володіє платформою для онлайн-казино;
- 4 діючі бренди онлайн-казино на основі субліцензії Кюрасао;
- мережу сайтів із понад 160 доменів;
- згуртовану команду фахівців з розробки програмного забезпечення, дизайну, супроводу проектів iGaming в світі.

Дозволи: сертифікована платформа для онлайн-казино.

Географія: AU, DE, CA, DK, NO, CH, AT, NZ, BR, FI, IE, JP, ZA.

Переваги проекту: команда з досвідом понад 7 років, що має в управлінні 4 успішні проекти, а також власна платформа, VIP-програма, ланцюжки утримання, опрацьований UI/UX, E-mail розсилка (база 300K+), топові платіжні системи, ігри від відомих провайдерів, підтримка запуску.

Вартість продажу: \$13 млн, з яких \$2,2 млн cash-out, а решта \$10,8 млн - cash-in для інвестування в компанію.

У вартість включено: 49% у всіх європейських компаніях, що володіють платформою, домени 4 онлайн-казино, мережа сайтів.

Мета залучення інвестицій: збільшення бюджету на закупівлю трафіку на діючі проекти, отримання локальних ліцензій на Кюрасао, Мальті, Естонії, Румунії, Болгарії, Бразилії, Мексиці, Канаді, Нігерії для виходу на нові фінансово привабливі ринки та розширення географії проекту, запуск нових 12 онлайн-казино.

Повернення інвестицій: до 28 місяців з моменту покупки бізнесу.

Підписатися

Дайджест



Продаж бізнесу з виробництва та реалізації вітальних листівок S.Brothers&Co

Регіон: Україна

Ціна: \$400 000

Компанія заснована 10 років тому і сьогодні є однією з лідерів на ринку вітальних листівок в Україні. Компанія продає листівки та подарункові пакети у мережах супермаркетів (Ашан, Сільпо, Новус, Книгарня Є, Аврора, Епіцентр, Чистенько, Лібраріум і т.д.) та має 800+ локацій на сьогоднішній день.

Дуже гарна собівартість продукту (15% відсотків від продажної вартості), разом із маркетингом, логістикою та витратами на ЗП, бізнес має близько 50% рентабельності від обороту.

Існує потенціал для збільшення бізнесу лише із листівками в 2х-3х рази в короткий час (1-2 роки), разом із пакетами та іншою подарунковою канцелярією до 4Х-5Х разів.

Компанія поки що не присутня у мережах низького сегменту таких як Єва, АТБ, Varus, Аврора... В загальному є ще 4,5-5 тисяч магазинів де можливе розширення. Також можна розширювати і асортимент (крім листівок, продавати подарункові пакети, можливо блокноти).

Ціноутворення: залишки (сток) по вартості продажу - \$300 000 та \$100 000 доларів - прибуток за один рік.



**Продаж агрокомпанії
4000 га з поливними
землями**

Регіон: Одеська
область, Біляївський
район

Ціна: \$4 775 000

Підприємство активно розвиває рослинництво, використовуючи передові технології, вкладаючи власні інвестиції в розвиток та інфраструктуру прилеглих сіл, забезпечуючи робочі місця.

Напрямок діяльності:

- Рослинництво (сівозміна): пшениця озима - 1 610 га; ячмінь озимий - 313 га; соняшник - 2 093 га
- Полив на 900 гектар (750 гектар ефективного поливу), кругові машини, можливий розвиток насінництва (гібридизація).

Орендні відносини: залишок строків дії договорів оренди землі від 2 до 45 років.

Земельний банк: 4000 га, в т.ч землі на поливі – 749 га.

Якість землі: чорнозем, бальність 50+

Нерухомість: в користуванні знаходяться адмінбудівля, склад для зберігання ПММ та база машини тракторного парку.

Техніка: посівні комплекси, оприскувачі, трактори, техніка для обробітку ґрунту.

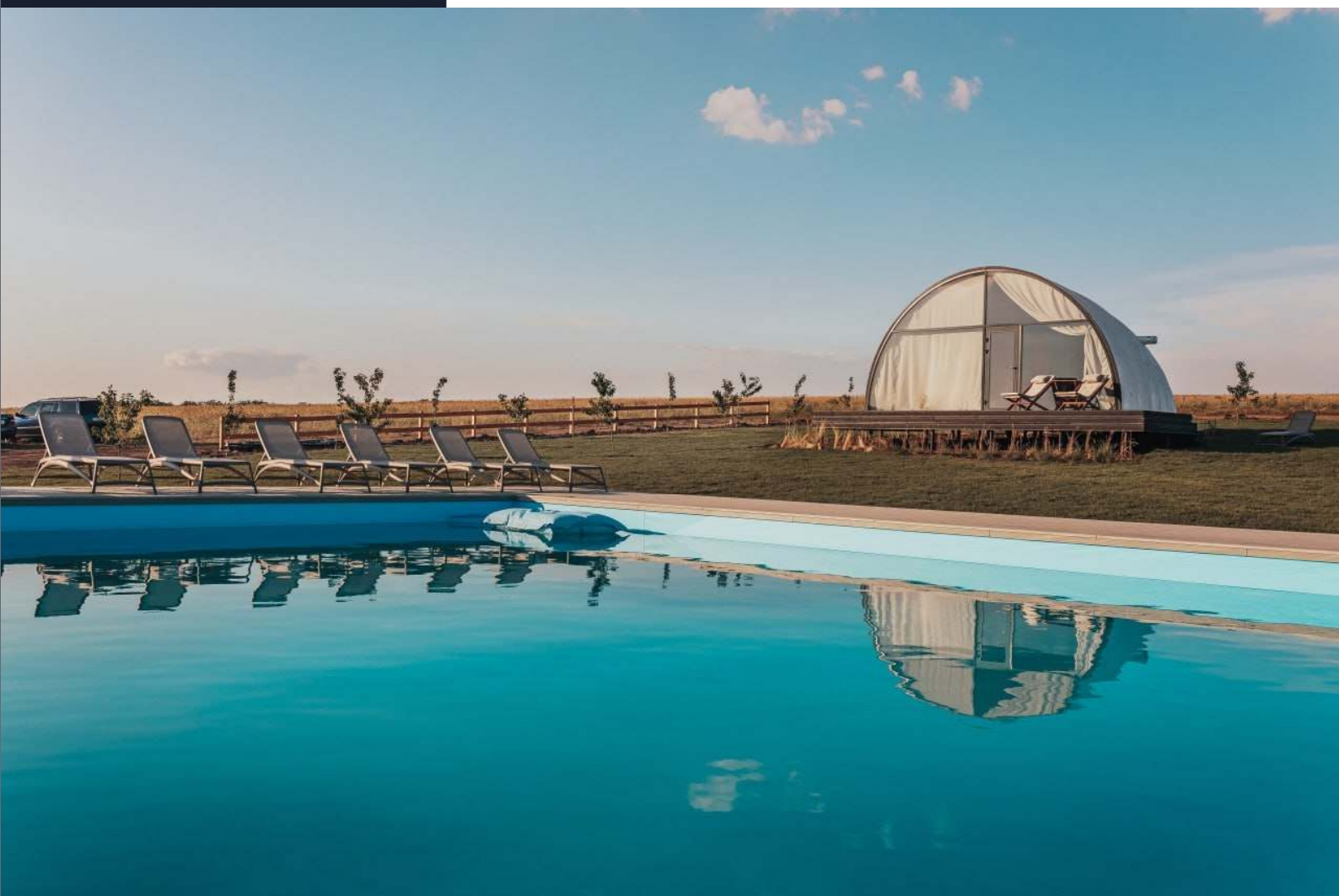
Трудові ресурси: 48 осіб (з них - 9 охорона, 9 поливні машини)

Врожайність:

- Озима пшениця – до 5 т – 5.5 т з гектару в заліку
- Ячмінь озимий – до 5 т – 5.5. т з гектару в заліку
- Соняшник – до 3 т з гектару (750 гектар соняшнику з 2 093 гектар знаходиться на поливних землях)

Підписатися

Дайджест



**Франшиза глемпінгів
Mandra - готовий
екологічний бізнес під
ключ!**

Регіон: Україна

Інвестиції: \$200 000

Не знаєте як почати готельний бізнес?
Маєте сумніви щодо майбутнього розвитку галузі?
Не хочете чекати 7-10 років поки готель окупиться?
Бажаєте здійснити мрії про власний бізнес?
Ви думаєте, що для відкриття готелю потрібні великі кошти?

Рішення є! Станьте одним з 30 власників мережі глемпінгів MANDRA.

Сьогодні мережа Mandra – це 5 успішних відкритих глемпінгів в Україні. Проєкт Mandra Kaniv вже окупився за 18 місяців.

Франшиза Mandra – це готовий комплекс під ключ із гарантованими високими показниками завантаження. Ми пропонуємо 4 форми співробітництва:

- Єдиний власник – самостійна форма управління
- Єдиний власник, об'єкт перебуває в управлінні
- Дольова співпраця з іншими інвесторами під гарантії керуючої компанії
- Для будь-якої форми співпраці франшиза MANDRA є обов'язковою умовою. Ми підготували для потенційних франчайзі вигідні умови для старту та розвитку трендового бізнесу, що набирає величезної популярності.

Інвестиції для реалізації глемпінгового комплексу становлять від 200 000\$. Загальні інвестиції залежать від локації та обраного формату глемпів.

Підписатися

Дайджест



Індустріальний парк Kalush Industrial Hub

Регіон: Івано-
Франківська область, м.
Калуш

Характеристики:

- Площа земельної ділянки: 18.7 га (у власності)
- Загальна площа будівель та споруд 58000 кв.м
- Загальна промислова площа 35800 кв.м
- Загальна офісна площа 6800 кв.м

Комерційна пропозиція для резидентів-інвесторів:

- Доступні площі від 2 000 до 35 000 кв.м
- *ціна оренди від 1\$
- Надаємо можливість купівлі лотів з окремо відведеними земельними ділянками
- Розглядаємо можливість стратегічного партнерства

Інфраструктура:

- Електроенергія: потужність - 10 МВт (підстанція 110kV→10kV розміщена на території)
- Газопостачання: проектна приєднана потужність - 1600 м3/год
- Водопостачання: новий трубопровід (пропускна здатність - 64 м3/год)
- Водовідведення та каналізація: приєднання до міської мережі
- Зручний доступ до доріг з 3 окремими виїздами
- Промислові, офісні та складські приміщення

Website: <https://kalush.pwr.com.ua>

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/kalush-industrial-hub>

FB: <https://www.facebook.com/profile.php?id=100086394644928>

Instagram: <https://instagram.com/pwr.kih?igshid=MzRIODBiNWFIZA==>

Підписатися

Дайджест



Продаж готелю категорії 3 зірки

Регіон: м. Львів, 3,5 км
від центру міста, 80 км
до кордону з Польщею.

Ціна: договірна

З 2001 року використовується як тризірковий готель (свідоцтво №69 серія ЛВ від 10 червня 2021 р, дійсне до 10 червня 2026 р).

На ПЕРШОМУ ПОВЕРСІ є приміщення з окремим входом з фасаду площею 422,7 кв.м, на яке видано дозвіл Комісії з регулювання азартних ігор та лотерей (КРАІЛ) на облаштування грального закладу. В цьому приміщенні проведено реконструкцію та капітальний ремонт під зал для грального бізнесу (ковролін ще наразі накритий захисною плівкою), заведено електричні кабелі під гральні автомати. ЦЕ ПРИМІЩЕННЯ повністю АВТОНОМНЕ, має свою систему опалення (електричний котел та батареї), кондиціонування, вентиляцію. Приміщення може використовуватись як зал для грального бізнесу, також під супермаркет тощо.

Будівля також має велике напівпідвальне приміщення, яке використовувалось як банкетні зали, площею 253 кв. м і має три санвузли. Це приміщення використовується як укриття яке має додаткові виходи, як в будівлю, так і на вулицю.

Земельна ділянка - 0,3877 га, перебуває в оренді. Договір оренди землі від 09 лютого 2023 року терміном на 5 років.

Будівля готелю: 4123,7 кв.м.

Всі комунікації



Продаж колишнього дитячого санаторію 5000 м² з земельною ділянкою 9,5 га

Регіон: с. Вістова, Калуський район, Івано-Франківська область

Ціна: \$880 000

Земельна ділянка має чудове та зручне розташування з розвинутою інфраструктурою. Поряд знаходиться загальнозоологічний заказник площею 15 082 га. Неподалік протікає одна з найчистіших річок в Україні - Лімниця.

На території знаходяться будівля колишнього дитячого санаторію загальною площею 4967 м² - під реконструкцію. Територію живить електростанція потужністю 168 кВт з можливістю збільшення, проведено газопостачання середнього тиску, є централізовані водопостачання та каналізаційна мережа. Вся необхідна технічна документація по об'єкту в наявності.

Дана ділянка ідеально підійде для будівництва відпочинкового комплексу або котеджного містечка.

Власниками даної ділянки планувалось створення готельно-розважального комплексу і був підготовлений інвестиційний проект парку розваг.

Розроблений генеральний план території з 3D візуалізацією, створена концепція, прораховані кошториси кожної зони парку та розроблений детальний план реалізації всіх атракцій, створені розрахункові, роз'яснювальні та презентаційні документи, розроблений бренд-концепт тощо. Готові брендингова та маркетингова стратегії з можливою подальшою підтримкою їх впровадження в процесі роботи парку.

Готові передати наші напрацювання новому власнику.



Інвестиції в підприємство з переробки твердих побутових відходів (ТПВ)

Регіон: Харків

Інвестиції: \$2 000 000

Підприємство покликане вирішити проблему з екологією та електроенергією у місті Харкові.

Проект передбачає створення високотехнологічного комплексного виробництва, що включає збирання, сортування та виробництво із відсортованої вторинної сировини висококалорійного RDF-палива, яке застосовується у великих підприємствах таких як: цементні, бетонні заводи, ТЕЦ та інші споживачі.

Основні продукти:

- Збут вторинної сировини (пластик, скло, чорний метал, кольоровий метал), що отримується з твердих побутових відходів.
- Збут виробленого RDF-палива (замінник вугілля) з можливою генерацією в тепло та електроенергію.

Активи: У приватній власності приміщення, розташовані на ділянці 5 Га землі колишнього сміттєспалювального заводу у місті Харків.

Період окупності проекту залежить від обсягу інвестицій, і становить середньому 1,5 року.

Необхідні інвестиції: від \$2 000 000 і вище, залежно від кінцевих цілей проекту.

Більш детальну інформацію надаємо на запит зацікавлених інвесторів, у тому числі бізнес-план проекту.

Підписатися

Дайджест



ІНВЕСТИЦІЇ у заставне кредитування

Виплата дивідендів

щомісячно!



26,5% річних
у гривні

від
200.000 грн

легальний дохід
після сплати податків

Ліцензія НацКомФінПослуг №1790 від 09.10.2018

Інвестиції забезпечені
авто та нерухомістю.
Щомісячні виплати на
карту

Регіон: Київ

Інвестиції: від \$5 000

Пропонуємо вклади під 26,5% річних з щомісячною виплатою дивідендів на карту. Вже 79 357 855 грн виплачено інвесторам станом на 01.06.2024 року.

Як працюють інвестиції в Royal Standard Group?

1. Викладаєте інвестиції в прибуткову фінансову компанію з ліцензією НБУ.

Інвестиції надходять на рахунок фінансової компанії «Гелексі Фінанс» з ліцензією Нацкомфінпослуг – розпорядження №1790 від 09.10.2018 – на видачу позик, у тому числі на умовах фінансового кредиту. Поточно компанія регулюється НБУ, щороку проходить аудит та підтверджує фінансову звітність у акредитованого зовнішнього незалежного аудитора.

2. Фінансова компанія заробляє 30-60% річних.

Отримані кошти ми видаємо в кредит виключно під заставу ліквідного авто та нерухомості в середньому під 30-60% річних фізичним особам. Кредитний портфель компанії складає 124 590 003 грн, а вартість застав 357 472 963 грн.

3. Ви щомісячно отримуєте дивіденди на карту з дохідністю 26,5% річних.

Оскільки ми видаємо кредити в середньому під 30-60% річних, ми здатні виплачувати нашим інвесторам 26,5% річних дохідності. Станом на 01.06.2024 компанія виплатила інвесторам 79 357 855 грн, з яких за період війни 34 629 021 грн.

Підписатися

Дайджест



Інвестуємо у встановлення сонячних електростанцій на дахах підприємств України

Регіон: Україна (пріоритет Київ та Київська область)

Інвестиції: від \$50 000

Компанія InVenture з партнерами за власний кошт профінансує, встановить та підключить сонячні електростанції на дахах об'єктів нерухомості із подальшою здачею в оренду за зниженим тарифом.

Наша пропозиція для власників бізнесу, які:

- Хотуть мати альтернативне джерело електроенергії
- Хотуть економити на тарифах
- Хотуть уникнути блекаутів

Що ми пропонуємо:

- Дахові сонячні електростанції
- Які забезпечать ваше підприємство на 70% електроенергією (від добової потреби)
- Які будуть працювати навіть у випадку відсутності централізованого електропостачання

Жодної копійки витрат (якщо тільки ви не хочете стати співвласником) – з вас дах, з нас електрика!

Встановлюємо сонячні батареї на даху таких підприємств:

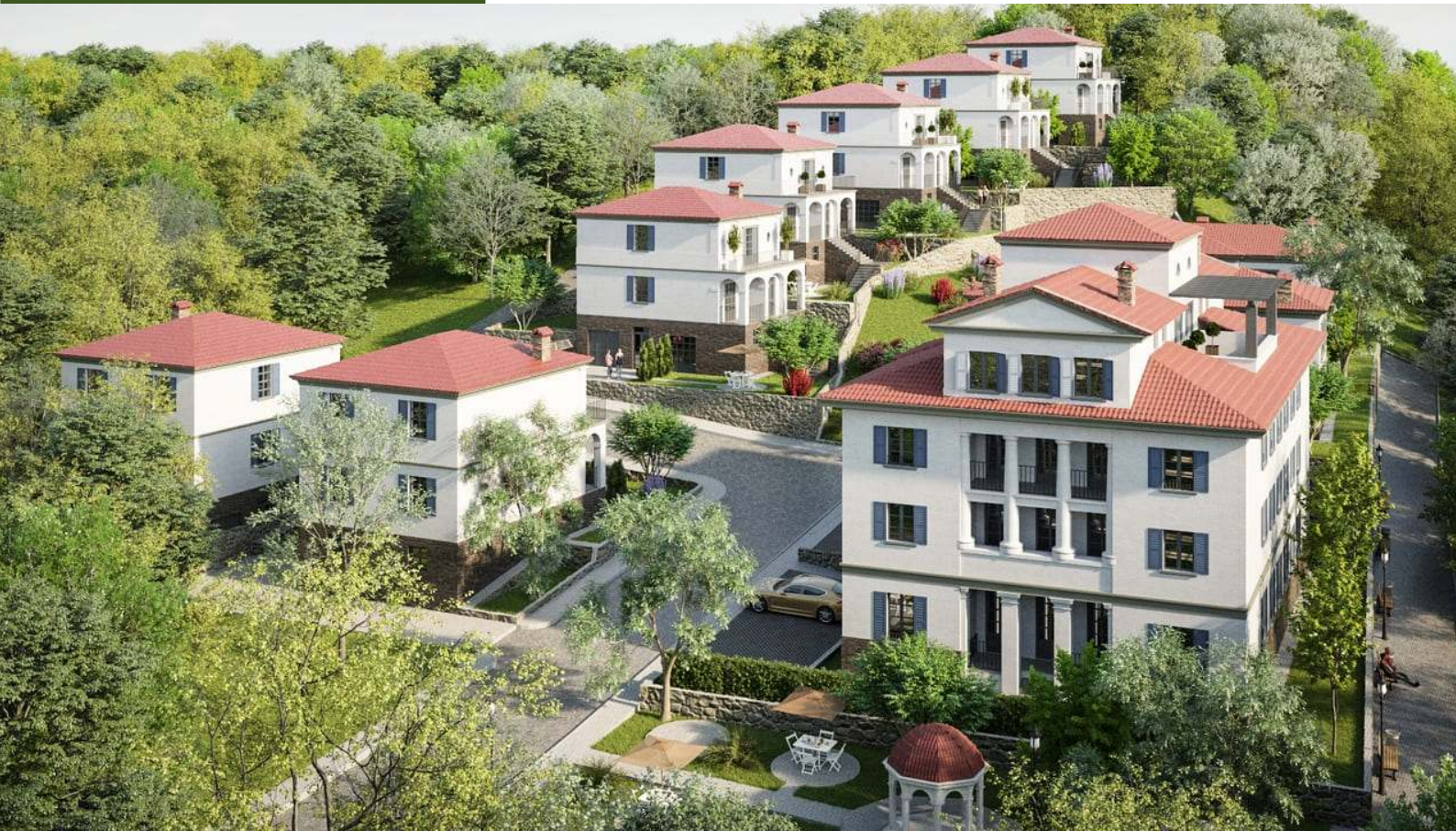
- Торгові та офісні центри, адміністративні будівлі
- Складські та логістичні комплекси
- Промислові виробництва
- АЗС, готельно-ресторанні комплекси

Для інвесторів

Обговорюємо залучення корпоративних та приватних інвесторів (від \$50 000) у спільне інвестування в окремі проекти СЕС. Умови оговорюються індивідуально.

Підписатися

Дайджест



Продаж проєкту клубного житлового комплексу Family Botanic, 0,58 Га в Лісниках

Регіон: Лісники, Київська область, вулиця Ватутіна, 2а

Ціна: \$750 000

Структура ціни:

- ціна за сотку землі: \$7 150 / сотка

- інвестиції у підготовчі та будівельні роботи: \$335 600

Проект будівництва є розробкою невеликого клубного закритого комплексу, розташованого в елітному селищі Лісники, що знаходиться за кілька кілометрів від Києва. Ця місцевість відома своєю красивою природою: оточена лісами, має цікавий ландшафт та озера. Це робить її особливо привабливою для проживання. Унікальністю є його розташування на різних висотах, що додає ексклюзивності та неймовірного виду ландшафту ділянки.

Земельна ділянка: 0,58 га (поділена на 12 ділянок згідно з проектом), приватна власність, цільове призначення: 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Комунікації: електро-, водо- та газопостачання проходять безпосередньо поруч з ділянкою (міські).

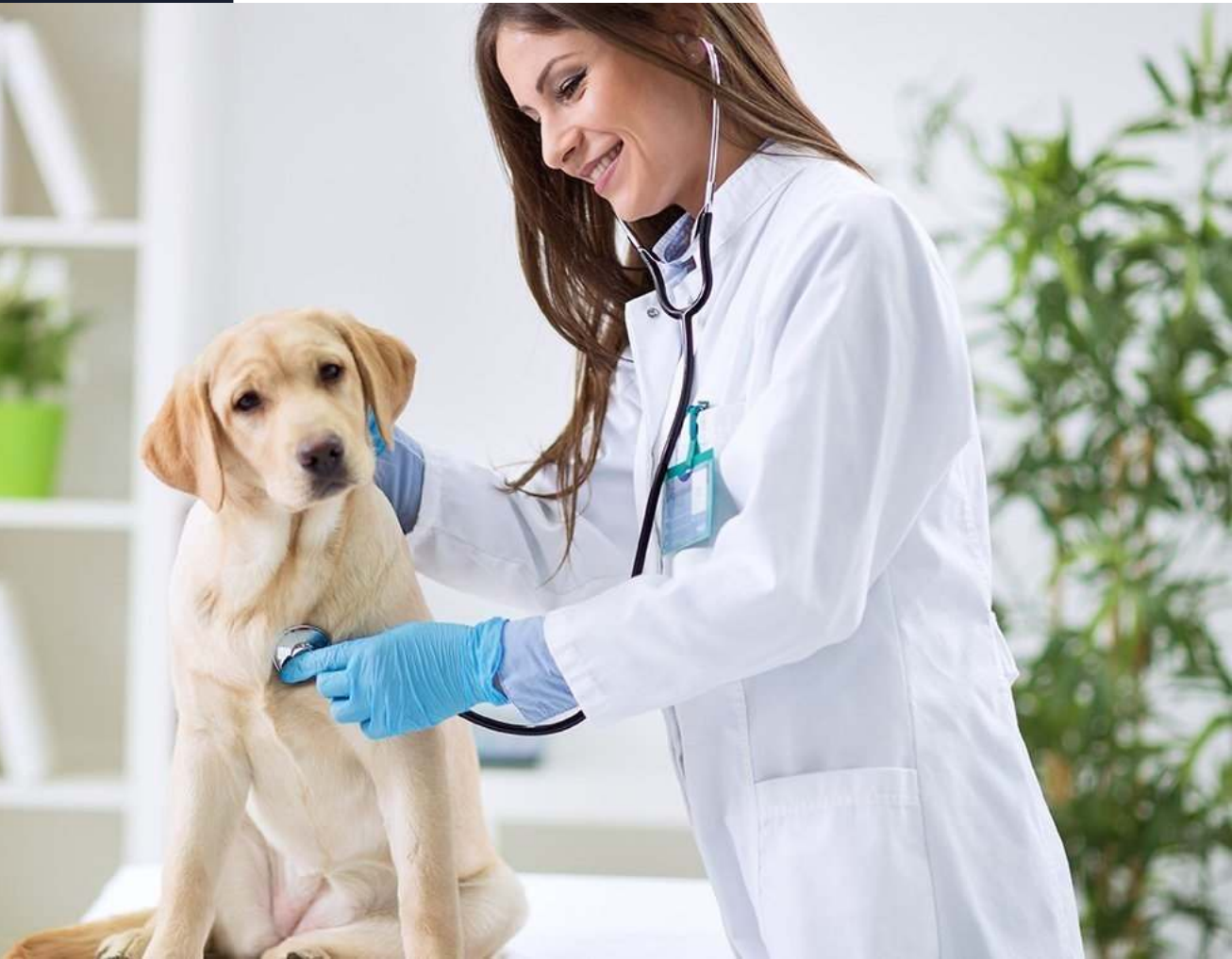
Статус реалізації проєкту

До ділянки розроблений проєкт та отримана вся дозвільна документація (надається за запитом). На всі будинки були видані будівельні паспорти.

Для нижньої частини ділянки вже виконано пальове поле під два будинки та багатоквартирний будинок. Проведені земляні та проєктні роботи, топографічна зйомка, геологія, винос розміток, проєктування, будівельні паспорти, заливка паль на нижню частину ділянки (багатоквартирний будинок та два будинки типу), очищення всієї ділянки та підготовка до будівельних робіт. Підведена електрика для будівництва (біля 50 кВт, для всього комплексу необхідно встановлювати трансформатор і підводити 150+ кВт, не є проблемою). Газ є на під'їзді до ділянки, був прибраний для проведення будівельних робіт.

Підписатися

Дайджест



Продаж ветеринарної клініки

Регіон: м. Одеса, Авангард (спальний район)

Ціна: \$400 000

Ветеринарна клініка працює як сімейний бізнес з 2015 року і спеціалізується на лікуванні та профілактичних заходах для дрібних домашніх тварин: собаки, коти, тхорі. До профілактичних заходів можна віднести: щеплення, рекомендації з утримання, нутриціологія, стерилізація, профілактичні обробки.

Площа приміщення: 93 м² (по документам 71,7 м²) у приватній власності. Категорії приміщень: укомплектована хірургія, прийомні кабінети, діагностичний кабінет, лабораторія, грумінг кабінет, стаціонар для кішок та собак, зоомагазин, ветеринарна аптека, ординаторська.

Повний комплекс обладнання, а також авто Renault Dokker 2021.

Персонал: Власники: чоловік та дружина (територіально знаходяться за кордоном). Ступінь участі мінімальна, роль власників на даний момент несе консультативний характер.

Персонал складається з: 1 головного лікаря, 3 терапевти, 3 асистента, 2 адміністратори, 1 грумер.

Оборот:

- 2020: 5 818 759 грн (\$27)
- 2021: 7 140 455 грн (\$28)
- 2022: 6 250 085 грн (\$36)
- 2023: 7 838 094 грн (\$37)
- 2024 січень-квітень: 2 600 989 грн (\$39)

Середня рентабельність: 43%

Предмет продажу: весь бізнес разом з нерухомістю, обладнанням, транспортом, товаром.

Підписатися

Дайджест



Продаж компанії ТОП-3 експортера лікарських рослин в Україні

Регіон: Західна Україна

Ціна: \$900 000

Компанія займається заготівлею, переробкою та торгівлею (100% експорт) дикорослих трав, квітів, коріння, ягід та лікарських рослин. За п'ять років підприємство увійшло у ТОП-3 експортерів лікарської сировини в Україні. Компанія заготовляє, переробляє і реалізує більш ніж 1,5 тисячі тон сушеної продукції за рік і цей показник постійно зростає.

Команда налічує більш ніж 50 працівників, в більшості це молоді та креативні люди, які об'єднані спільною ідеєю - зробити Україну ключовим постачальником лікарських рослин у світі.

Площа складських і виробничих приміщень сягає 2 000 м² (з можливістю розширення до 5000 м²). Комплекс включає обладнання для: сушіння або досушки сировини; подрібнення; розділення на фракції; пресування; фумігації.

Клієнтська база становить понад 100 компаній з різних галузей економіки. Це виробники трав'яних чаїв, екстрактів (для фармації, БАДів, косметики), кормів для тварин, харчової індустрії, фармацевтики і косметології, а також великі трейдингові компанії з 20 країн світу.

Компанія співпрацює з більш ніж 100 фермерами і заготівельниками з більшості регіонів України.

Інвестиційна можливість на 2024 рік: Сьогодні є унікальна можливість зайти на цей ринок і отримати якісний товар за низькими цінами. При інвестиції у \$2 млн у закупку сировини протягом 1 року є можливість отримати ROI близько 70%.

Підписатися

Дайджест



Продаж промислового комплексу 50 000 м², 22 га

Регіон: Київська область, Переяслав-Хмельницький

Ціна: \$9 800 000

Промисловий комплекс проектувався і будувався у 85-90-х роках як підприємство військово-промислового комплексу та призначався для виробництва високоточних приладів для спеціальної техніки.

Земельна ділянка: 22,37 га (оренда до 2033 року, невисока орендна плата, промислове цільове призначення, правильна прямокутна форма, рекультивована)

Загальна площа будівель та споруд: 49 391 м²

- Загальна промислова площа: 40 691 м²
- Загальна офісна площа: 8700 м²

Комунікації:

- Електрика: поточна потужність - 3,6 МВт, 2 введення (можливість розширення до 11 МВт)
- Газорозподільна підстанція
- Центральне водозабезпечення
- Центральна каналізація
- Опалення
- Зручний доступ до доріг, 4 окремі в'їзди
- Офісні, промислові та складські приміщення
- Паркування для легкових та вантажних автомобілів

**СМІЛИВІ
СТВОРЮЮТЬ
МАЙБУТНЄ**

Платформа Brave Inventors створена компанією Cosmolot з метою організації єдиної точки збору для виробів та винаходів воєнного часу, а також тих, хто зацікавлений у їх придбанні чи фінансуванні. На платформі розміщується українське інноваційне озброєння, готове до запуску та масштабування.



назва винаходу

Коптер Fury Pro

Опис

Простий в керуванні ударний дрон, який доставляє корисне навантаження 15 кг на 6-7 км або 10 кг на 10 км ворогу навіть при впливі ворожого РЕБу. У комплектації з тепловізором може використовуватись вночі. Управління здійснюється оператором віддаленно (бліндаж чи окоп). Є міні-версія на 2,5 кг

Цільове призначення інвестицій

Команда залучає інвестиції для замовлення комплектуючих і частково на організацію виробництва.

Сума очікуваних інвестицій

\$ 1 000 000

Вартість винаходу

480 000 грн

Окупність інвестицій

6 місяців

Умови залучення коштів

25% компанії





INVENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
500 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
35 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
750+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
40+ закритих угод
на суму понад \$300 млн